

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0020 תאריך: 05/05/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0085	0566-066	שרת משה 66	מוריה חיה שליסל	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	1

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שרת משה 66

6213/1154	גוש/חלקה	26-0085	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	28/01/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	0566-066	תיק בניין
1,207.00	שטח	24-01981	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוריה חיה שליסל
שרת משה 66, תל אביב - יפו 6250418

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

מהות הבקשה

שינויים במבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים הכוללים:
תוספת מגדל ממ"דים בחזית הדרום מערבית, עבור 4 דירות קיימות בחזית האחורית,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0020 מתאריך 05/05/2026

1. לדחות את ההתנגדות שכן,
- הקמת מגדל הממ"דים נדרשת על-פי הדין ומהווה פתרון בטיחות הכרחי לדירות הבניין. הפגיעה הנטענת בחלון המשרד היא חלקית בלבד - חסימה של כ- 1.78 מ' מתוך 4.00 מ' (כ-45%), בעוד שקיימים חלונות נוספים לאורך החזית הממשיכים לספק אור ואוויר למשרד.
- הקמת מגדל הממ"דים נדרשת בהתאם להוראות הדין לצורך יצירת מרחבים מוגנים לדירות במבנה, ומהווה צורך בטיחותי מחויב בחוק.

2. לאשר את הבקשה, שינויים במבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים הכוללים:
תוספת מגדל ממ"דים בחזית הדרום מערבית, עבור 4 דירות קיימות בחזית האחורית,

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה